Kaufvertrag für einen Kleingarten

Zwischen der/dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Parzelle Nr. \_\_\_\_\_\_\_

 in der Kleingartenanlage Lindenberg IV e.V., Heidehöhe 45, 38126 Braunschwerig,

(●) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

– nachfolgend Verkäufer genannt –

und dem nachfolgenden Nutzungsberechtigten an oben genannter Parzelle

(●)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

– nachfolgend Käufer genannt –

wird, nachdem der Käufer oben genannten Kleingarten mit Einzelpachtvertrag vom \_\_\_\_\_\_\_ angepachtet hat, auf der Grundlage der im Wertermittlungsprotokoll aufgeführten, auf der Parzelle befindlichen und laut Bundeskleingartengesetz und Gartenordnung zulässigen und bewerteten Baulichkeiten und Anpflanzungen, nachstehender Kaufvertrag geschlossen.

Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll aufgeführten Baulichkeiten Anpflanzungen mit Wirkung vom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ an den Käufer. Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil dieses Vertrages.

Der Kaufpreis für die Laube und weitere Baulichkeiten beträgt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Euro.

Der Kaufpreis für Inventar, Gartengeräte u.a.m. beträgt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Euro.

Die Zahlung (Termin/Art und Weise der Zahlung) o.g. Betrages wird wie folgt realisiert: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Sofern keine Barzahlung – z.B. Ratenzahlung oder Zahlung zu einem späteren Zeitpunkt – am Tage der Übergabe erfolgt, hat der Verkäufer die damit verbundenen Risiken allein zu tragen. Diesbezügliche Forderungen an den Verpächter oder den Verein können nicht geltend gemacht werden.)*

Die Baulichkeiten bleiben im Eigentum des Verkäufers, bis der Kaufpreis vollständig bezahlt ist (Eigentumsvorbehalt). Für die Baulichkeit bzw. bauliche Anlagen wird die Gewährleistung ausgeschlossen.

Dieser Kaufvertrag ist in drei Exemplaren zu fertigen. Ein Exemplar ist nach Unterzeichnung dem Vorstand des Kleingartenvereins zur Sichtung vorzulegen.

Sonstige Vereinbarungen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ort, Datum) (Ort, Datum)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Unterschrift (Verkäufer) Unterschrift (Käufer)